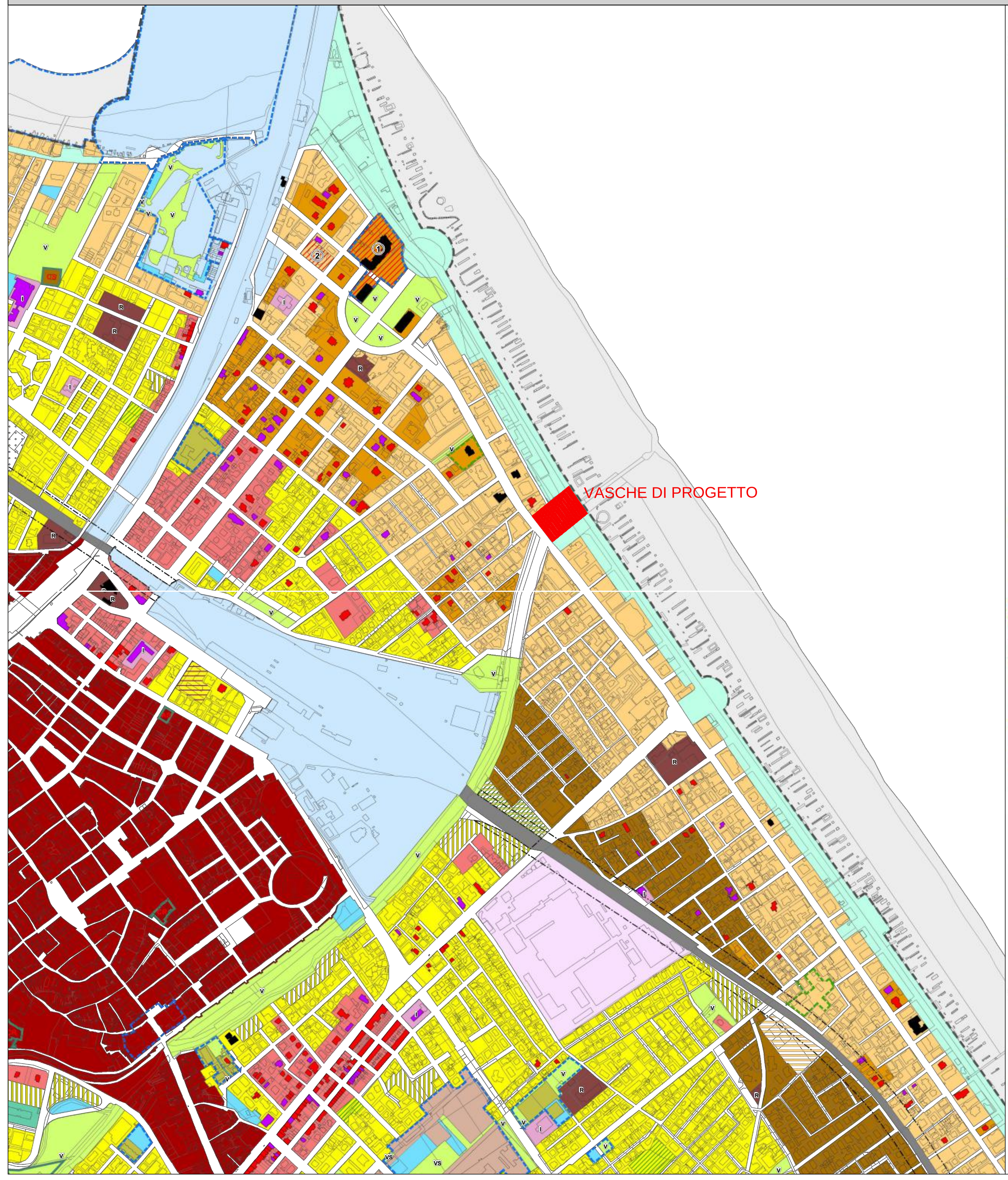
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO: AMBITI URBANI, DOTAZIONI TERRITORIALI E TERRITORIO RURALE



LEGENDA

Fonte: - Regolamento urbanistico edilizio
Comune di Rimini
Elaborati 1.5 e 1.8

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Arenile

AMBITI URBANI

- ACS1 - Centro storico (art. 4.1.1)
- AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi saturi e con limiti di funzionalità dell'impianto urbano, ove è opportuno escludere incrementi di carico urbanistico (art. 4.2.2)
- AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 4.2.3)
- AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 4.2.3)
- AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento: di norma tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art. 4.2.4)
- AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 4.2.5)
- AUC6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.6)
- AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storicizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 4.2.8)
- AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.9)
- AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 4.2.10)
- AUC_T4 - "Parco del Mare" (art. 4.2.11)
- AUC_T5 - Campeggi (art. 4.2.12)
- AUC_T6 - Porzioni nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da programmare nel POC (art. 4.2.13)
- AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 4.2.14)
- APF - Poli funzionali (art. 4.5.3)
- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 4.3.1)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 4.4.2)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 4.4.3)
- ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 4.4.4)
- ASP_T - Parchi tematici (art. 4.4.2)
- Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
- Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
- Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi (e non attuati)
- Lotti con normativa di RUE speciale (vedi art. di ambito entro cui ricade)
- Colonie marine (art. 4.2.15)
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 4.5.1)
- ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 4.5.2)
- Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- Perimetri di Accordi di Programma
- Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)

TERRITORIO RURALE

- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 4.6.1)
- ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 4.6.1)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 4.6.1)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.6)
- Aree per attività fruitive e ricreative in territorio rurale (art. 4.6.7)
- Aree per la comunità nomade (art. 4.6.10)
- Ghetti di impianto storico in territorio rurale (art. 4.6.5)
- Ghetti non storici in territorio rurale (art. 4.6.5)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- C - Attrezzature civili (art. 3.1.2)
- I - Attrezzature per l'Istruzione (art. 3.1.2)
- R - Attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Verde pubblico (art. 3.1.2)
- VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 3.1.2)
- P - Parcheggi pubblici (art. 3.1.2)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- CIM: Cimiteri (art. 3.6.1) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento (art. 3.4.4)
  RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
  CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
  CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari
- Ferrovie
- Strade e parcheggi di urbanizzazione
- Verde di protezione ecologica (art. 3.2.4)

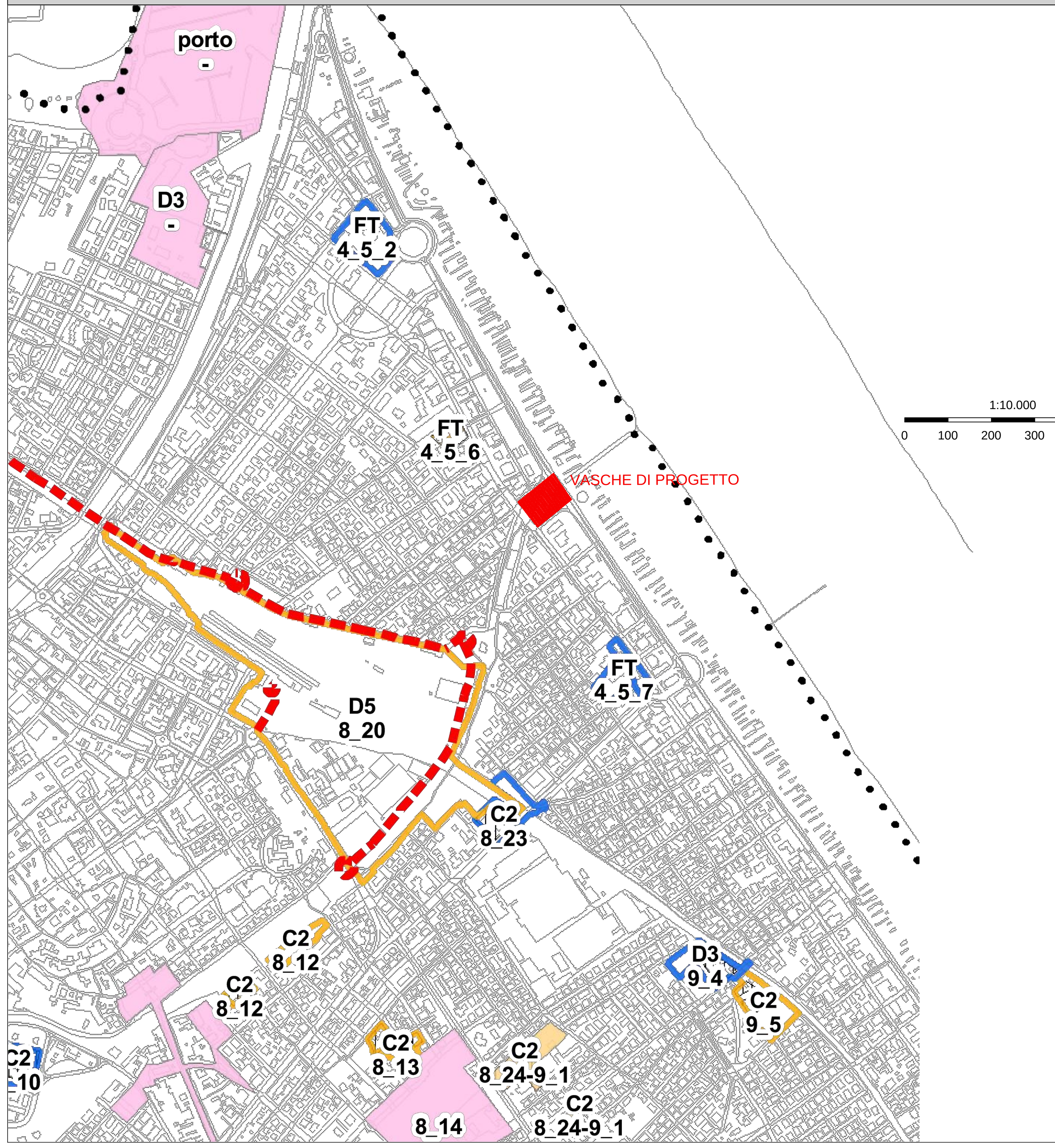
EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art 4.1.2)

- Categoria di tutela A
- Categoria di tutela B
- Categoria di tutela C1
- Categoria di tutela C2

INFRASTRUTTURE E IMPIANTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO DI

- Zona di rispetto aeroportuale A (art. 3.4.9)
- Zona di rispetto aeroportuale B (art. 3.4.9)
- Zona di rispetto aeroportuale C (art. 3.4.9)
- Vincolo di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)
- Vincolo di rispetto dei depuratori (art. 3.4.4)
- Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo (art. 3.4.2)
- Fascia di rispetto di impianti radio-TV (art. 3.4.5)
- Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)
- Zone di rispetto dei pozzi acquedottistici e delle concessioni per acque minerali e termali (art. 3.5.2)
- Pozzi acquedottistici (art. 3.5.2)
- Acquedotto di Romagna (art. 3.4.3)
- Oleodotto (art. 3.4.3)
- Metanodotto (art. 3.4.3)
- Fascia di rispetto del progetto di proseguimento del Canale Emiliano Romagnolo (art. 3.4.8)
- Servitù aree militari (art. 3.4.5)

CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG - PREVISIONI INSEDIATIVE



Fonte: - Piano Strutturale Comunale
Comune di Rimini
Elaborato D.1

LEGENDA

- Confine comunale

Comparti residenziali
- PUA approvati
- PUA in istruttoria
- PUA non presentati
- Area edificabile

Comparti misti
- PUA approvati
- PUA inistruttoria
- PUA non presentati
- Area edificabile

Comparti artigianali-industriali
- PUA approvati
- PUA in istruttoria
- PUA non presentati
- Area edificabile

Comparti direzionali-commerciali
- PUA approvati
- PUA in istruttoria
- PUA non presentati
- Area edificabile

Comparti per parchi tematici e sportivi
- PUA approvati
- PUA non presentati

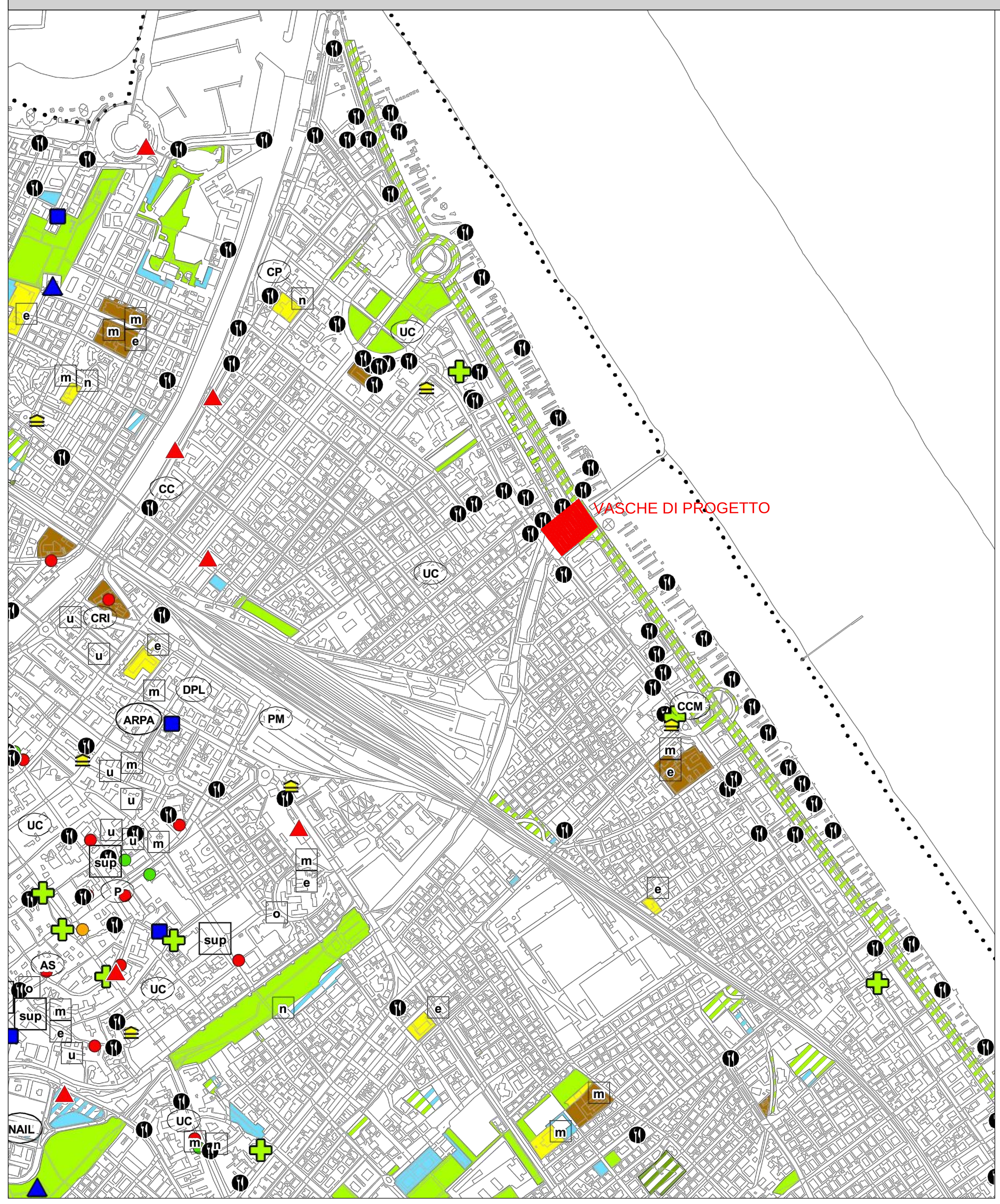
CARTA DELLA FASCIA TURISTICA

LEGENDA

24.4	BT0	ZONE A CONSERVAZIONE DEL CARICO URBANISTICO E DELLA TIPOLOGIA
24.5	BT1	ZONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE O RICETTIVA
24.7	BT3	ZONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI
24.8	BT4	ZONE DA ASSOGGETTARE A PROGETTO SPECIALE
24.8		AREE EDIFICABILI ALL'INTERNO DELLE ZONE BT4
24.8	BT5	ZONE DI RECUPERO DELLE EX COLONIE
24.6	BT6	ZONA SPECIALE SOGGETTA A PROGETTO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE
26.2.1	F1	AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
26.2.2	F2	AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
26.2.4	F4.1	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE PREVALENTEMENTE EDIFICATE
26.1.1	G1	AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO
26.1.2	G2.1	AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
26.1.2	G2.2	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE: ALTRE
26.1.3	G3.1	AREE A VERDE DI PUBBLICA UTILITA'
26.1.3	G3.2	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
26.1.4	G4.1	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI NON ATTREZZATI
		TRACCIATO E PRINCIPALI STAZIONI DELLA METROPOLITANA LEGGERA
		FERROVIE DELLO STATO
24.11		ARENILE
		PERIMETRAZIONE DELLA FASCIA TURISTICA
		VIABILITA' DESTINATA AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
		VIABILITA' ESISTENTE
		VIABILITA' DI PROGETTO
		PERIMETRO AMBITO DI REVOCA
		AREE STRALCIATE IN SEDE DI APPROVAZIONE CON LE DELIBERE DI G.P. N. 351 DEL 03/08/99 E N. 379 DEL 12/08/99
		LIMITE DELL'AREA SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE
		TRC (TRASPORTO RAPIDO COSTIERO) APPROVATO CON DELIBERA CIPE N.93/06 (ART. 169 D.LGS. 163/06)
35		PERIMETRO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE/PROGRAMMA
26.4		OPERE A RETE DI PROGETTO

Fonte: - Piano Regolatore Generale - Comune di Rimini - Elaborato 4.5

CARTA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG - SERVIZI



LEGENDA

Fonte: - Piano Strutturale Comunale
Comune di Rimini
Elaborato D.2a

Dotazioni territoriali
- Verde pubblico attuato o in corso di attuazione
- Verde pubblico da attuare
- Verde attrezzato attuato o in corso di attuazione
- Verde attrezzato da attuare
- Parcheggi pubblici attuati o in corso di attuazione
- Parcheggi pubblici da attuare
- Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo (Comunali/Statali) attuate o in corso di attuazione
- Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo (Comunali/Statali) da attuare
- Attrezzature religiose attuate o in corso di attuazione
- Attrezzature religiose da attuare

Altre attrezzature scolastiche
- n - nido infanzia
- m - scuola infanzia
- e - scuola primaria
- o - scuola secondaria di 1 grado
- sup - scuola secondaria di 2 grado pubblica
- sup-pv - scuola secondaria di 2 grado privata
- università

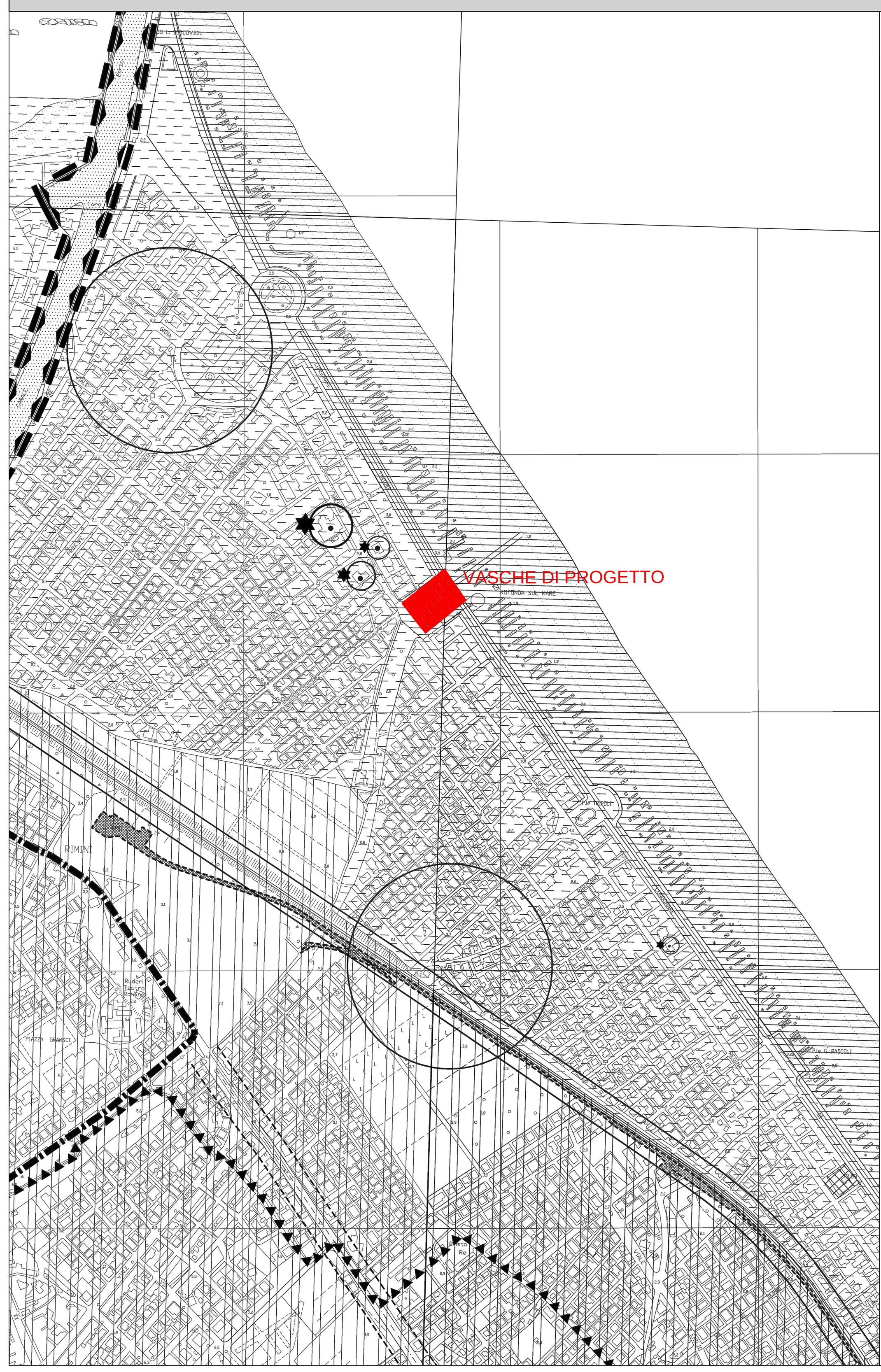
Attrezzature sanitarie
- Case di riposo
- Centro sociali
- Ospedali

Attrezzature religiose
- Cattedrali, Chiese, Santuari
- Conventi
- Oratori

Attrezzature e servizi di interesse generale
- Uffici postali
- sigla - descrizione
- ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna
- ACI - Automobile Club Italia
- AMFA - Azienda Multiservizi Farmaceutica
- ARPA - Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente della Regione Emilia-Romagna
- AS - Archivio di Stato
- AT - Agenzia del Territorio
- ATO - Agenzia di Ambito Territoriale Ottimale
- AUSL - Azienda Unità Sanitaria ocale
- C - Cimitero civico
- CC - Carabinieri
- CCM - Camera di Commercio
- CI - Centro per impiego
- CP - Capitaneria di Porto
- CRI - Croce Rossa Italiana
- DPL - Direzione Provinciale del Lavoro
- GDF - Guardia di Finanza
- HERA - Holding Energia Risorse Ambiente
- INAIL - Istituto Nazionale Infortuni sul Lavoro
- INPDAP - Istituto Nazionale Previdenza Dipendenti Amministrazione Pubblica
- INPS - Istituto Nazionale Previdenza Sociale
- MC - Motorizzazione Civile
- MIN - Dipartimento Ministero dell Economia e Finanze
- P - Prefettura
- PM - Polizia Municipale
- Q - Questura
- SG - Società Gas Rimini
- SS - Sede Sindacati
- TPR - Tribunale Procura della Repubblica
- TRAM - Agenzia TRAM servizi
- UC - Uffici Comunali
- UE - Ufficio delle Entrate
- VVFF - Vigili del Fuoco

Altri servizi privati
- Farmacie
- Ristoranti e pizzerie
- Distributori di carburanti

CARTA DEI VINCOLI IN ATTO SUL TERRITORIO COMUNALE



LEGENDA

Fonte: - Piano Regolatore Generale
Comune di Rimini
Elaborati 2.5, 2.8 e 2.9

Collina	(art. 9 P.T.P.R.)
Sistema costiero	(art.12 P.T.P.R.)
Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile	(art. 13 P.T.P.R.)
Zone di salvaguardia della morfologia costiera	(art. 14 P.T.P.R.)
Zone di tutela della costa e dell'arenile	(art. 15 P.T.P.R.)
Colonie marine	(art. 16 P.T.P.R.)
Zone di tutela dei caratteri ambientali, di laghi, bacini e corsi d'acqua	(art. 17 P.T.P.R.)
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	(art. 18 P.T.P.R.)
Zone di tutela fluviale	(Del. G.P. n° 151/99 p.1.3)
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	(art.19 P.T.P.R.)
Aree di concentrazione di materiali archeologici	(art. 21.b2 P.T.P.R.)
Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane	(art. 22 P.T.P.R.)
Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei	(art. 28 P.T.P.R)
Parchi regionali ai sensi della L.R. n.11/1988 e della L.R. n.27/1988	(art.30 P.T.P.R.)
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	(art.32 P.T.P.R.)
Zona di rispetto dei pozzi	(art. 6 D.P.R. n. 236/'88)
Vincolo di rispetto cimiteriale	
Vincolo di rispetto delle zone militari	(L. 898/'76)
Impianti tecnologici	
Elettrodotto	
Metanodotto	
Oleodotto	
Acquedotto di Ridracoli	
Vincolo aeroportuale di inedificabilita' assoluta	
Fascia di rispetto aeroportuale laterale	
Fascia di rispetto aeroportuale relativa al cono di atterraggio	
Fascia di rispetto stradale	(D.L. n. 285 del 30/04/'92)
Limite dei centri abitati	(D.L. n. 285 del 30/04/'92)
Fascia di rispetto ferroviario	(D.P.R. N. 753 del 11/07/'80)
Edifici vincolati esterni al Centro Storico	(L. 1089/'39)
Edifici vincolati esterni al Centro Storico	(art. 5 L. 364/'1909)
A - Paleofalesia soggetta a tutela B - Tratto della paleofalesia non soggetto a tutela	(ex PTCP)
Tracciato e fascia laterale di rispetto per linee elettriche alta tensione 132 kv in terna singola	(L.R. n.30 del 31/10/2000 e Delibera di G.R. n.197 del 20/02/2001)
TRC (Trasporto Rapido Costiero) Approvato con Delibera CIPE n. 93/06	(art. 169 D.Lgs. 163/06)
Opere a rete di progetto	
TRACCIATO LINEE ELETTRICHE MEDIA TENSIONE CON CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/bt (la fascia di rispetto, non disegnata, dovrà essere fornita dal proprietario/gestore come disposto dal DPCM 8 luglio 2003 pubblicato sulla G.U. n. 200 del 29 agosto 2003e del D.M. 29 maggio 2008 pubblicato sulla G.U. n. 153 del 02/07/2008)	
AUTOSTRADA A14 VIABILITA' INTERFERITA	Approvazione Conferenza di Servizi del 16/06/2006 (Pubbl. il 19/02/'08 GU n° 21) Approvazione Conferenza di Servizi del 19/09/2008 (Pubbl. il 28/02/'09 GU n° 49)
Servitù militare di cui al Decreto del Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" n. 11 del 08/04/2013	

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE

R.T.I.: c.m.c. ravenna – COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI RAVENNA; Conscoop – CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO FILIALE DI MANFREDONIA; ICOP; torricelli – impianti per l'ecologia

R.T.P.:

STUDIO ALTIERI
Via Guardino Colleoni, 56/58
36016 Thiene (VI)
tel. 0445-375300
Legale rappresentante: ing. Francesco Viero

ENSER srl SOCIETA' DI INGEGNERIA
Viale Baccarini n. 29/2
48018 Faenza (RA)
tel. 0546 663423
Legale rappresentante: ing. Gianfranco Marchi

STUDIO TASSINARI ASSOCIATI – ingegneria • architettura • infrastrutture
Viale Luigi Cilla, 54
48123 Ravenna (RA)
tel. 0544 218506
Legale rappresentante: ing. Roberto Tassinari

Responsabile generale della progettazione: dott. ing. Guido Zanovello	Responsabile delle integrazioni specialistiche: dott. ing. Fabrizio Parboni Arquati	Responsabile della progettazione strutturale: dott. ing. Francesco Viero
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA – ING. G. ZANOVELLO N.920	Dott. Ing. FABRIZIO PARBONI ARQUATI – 2398	Dott. Ing. FRANCESCO VIERO – 2047 SEZ. A
Co-responsabile della progettazione strutturale dott. ing. Roberto Tassinari	Responsabile progettazione geotecnica dott. ing. Gianfranco Marchi	Responsabile studi ed attività inerenti la geologia dott. geol. Gianluca Benedetti
INGEGNERE ROBERTO TASSINARI – N° 416	INGEGNERE GIANFRANCO MARCHI – Sez. A Anno Iscr. 1974 – N° 342	GEOLOGO SEZ.A – 1019 ALBO

PROGETTO ESECUTIVO

REV.	DATA (DATE)	REDATTO (DRWN.BY)	CONTROL. (CHCK'D)	APPROVATO (APPR'D)	DESCRIZIONE (DESCRIPTION)
3					
2					
1	08/04/2016	CMC	CMC – M.B.	L.Z.	Emissione Prog. Esec.

FUNZIONE O SERVIZIO *(DEPARTMENT)*
INGEGNERIA ACQUA
PROGETTAZIONE IMPIANTI ACQUA

DENOMINAZIONE IMPIANTO O LAVORO *(PLANT OR PROJECT DESCRIPTION)*
PSBO – Vasche di Laminazione Ausa

IDENTIFICATIVO IMPIANTO *(PLANT IDENTIFIER)*	WBS: R.2150.11.03.00065	CODICE CUP *(CUP CODE)*: H97H14000700005
	CODICE DOCUMENTO *(CODE)*: G04PU01	N° COMMESSA *(JOB N°)*: 11300273776
	ID DOCUMENTO *(DOCUMENT ID)*	NOME FILE *(FILE NAME)*: G04PU01_Carta_Strum_Urb

GRUPPO HERA
HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Viale Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287.111 fax 051.287.525
www.gruppohera.it

DENOMINAZIONE DOCUMENTO *(DOCUMENT DESCRIPTION)*
Carta Strumenti Urbanistici

SCALA *(SCALE)*	N° FOGLIO *(SHEET N°)*	DI *(LAST)*
1:10000	1	1